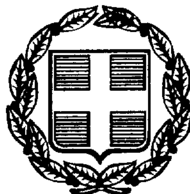




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 483**

1 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας «Ι.Γ. Δημητροκάλλης και Σία Ο.Ε.- κτηματικαί επιχειρήσεις» στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά (τέως κοινότητας Γαλήνης) Δήμου Νάξου (Ν. Κυκλάδων) 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Ρ. Φεραίου και Δ. Λόντου και καθορισμός ειδικών όρων κα περιορισμός δόμησης αυτού 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1094049/5725/0010/29.8.94 ΦΕΚ 925/7.9.94 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη του αυτοκινητόδρομου Θεσ/νίκης - Ποταμού Στρυμώνα, τμήμα Ρεντίνα Στρυμώνας Υπότμημα Βόρεια παράκαμψη Ασπροβάλτας από α) χθ 0+000 - χθ 8+970,00 και β) χθ 8+970,00 - χθ 19+337,26........ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13339/3188 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας «Ι.Γ. Δημητροκάλλης και Σία Ο.Ε.- κτηματικαί επιχειρήσεις» στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά (τέως κοινότητας Γαλήνης) Δήμου Νάξου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 118).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β΄ 492).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

6. Την από 10.1.1996 (αρ. πρωτ. 783/661/1996) αίτηση του Ι. Δημητροκάλλη.

7. Την 6244/21.7.1991 δήλωση του αιτούντος ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μιχαλοπούλου.

8. Την 82/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλήνης.

9. Το 3376/16.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

10. Τα 36726/531 γ/8598/13.8.1992 και 33451/272γ/5066/1992 έγγραφα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Τα 5/11.2.1992 και 1169/29.11.1990 έγγραφα της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/42487/2131/18.9.1992 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Τα 4050/1992, 2942/1996 και 4429/1998 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Την από 6.10.1992 έκθεση - πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων.

15. Την 37572/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το 10655/2440/18.2.92 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την 248/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 345,033 στρεμμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά (τέως κοινότητας Γαλήνης) Δήμου Νάξου (Ν. Κυκλάδων), όπως φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13339/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

1. Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος, με τον περιορισμό των τουριστικών μονάδων σε 50 κλίνες.

Β. Για την οικιστική ανάπτυξη της παραπάνω έκτασης καθορίζονται περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται με πράσινο, κίτρινο και καφέ χρώμα αντίστοιχα, στο παραπάνω διάγραμμα, ως εξής:

1. Περιοχή με στοιχείο Ι: Κατάλληλη για δόμηση με την προϋπόθεση της πρόληψης των πιθανολογουμένων προβλημάτων με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

2. Οι περιοχές ΙΙ και ΙΙΙ παραμένουν αδόμητες. Αδόμητες παραμένουν οι κορυφές των λόφων όπως σημειώνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

Γ. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για κοινωφελείς - κοινόχρηστους χώρους καθορίζεται σε 50% της έκτασης.

Στο ποσοστό αυτό δεν προσημειώνονται ζώνες εντός των οριογραμμών των ρεμάτων και της ζώνης αιγιαλού.

2.α. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης: δέκα οκτώ (18) εκατοστά (0,18).

β. Μέσος συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ.: τέσσερα δέκατα (0,4). Ο συντελεστής εκμετάλλευσης της έκτασης αναφέρεται στην έκταση που απομένει μετά την αφαίρεση της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού.

3. Μικτή πυκνότητα 4 ατ/στρ.

4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μέτρα, το οποίο μπορεί να προσαυξάνεται κατά 3 μέτρα, μόνον για στοιχεία που αρχιτεκτονικά παραπέμπουν στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική και ιστορικής ταυτότητας του νησιού.

5. Η δόμηση επιτρέπεται σε περιοχές κλίσεων μέχρι 30% και κατ' εξαίρεση μέχρι 40% εφ' όσον αυτό συμβάλλει στην καλύτερη πολεοδομική οργάνωση του οικισμού χωρίς αλλοιώσεις του αναγλύφου του εδάφους.

6. Οι κτιριακοί όγκοι προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Για έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Προϋπόθεση για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αποτελεί ο καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας. Η ελάχιστη απόσταση δόμησης από την γραμμή αιγιαλού καθορίζεται σε 100 μ. Σε περίπτωση ισογείων κτισμάτων αναψυκτηρίων - εστιατορίων μέχρι 100 τ.μ. η απόσταση αυτή ορίζεται σε 50 μέτρα.

Για την εκτέλεση έργων στον αιγιαλό και την παραλία ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία.

8. Προϋπόθεση για την έγκριση της σχετικής Πολεοδομικής Μελέτης αποτελεί ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων που βρίσκονται στην έκταση ή στο όριό της. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις οριογραμμές τους ορίζεται σε 20 μ.

9. Επιβάλλεται η παρακολούθηση των έργων εκσκαφής από την ΚΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά από έγκαιρη προειδοποίησή της εγγράφως.

10. Η ίδρυση τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και έγκριση σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΕΟΤ.

11. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (Β΄ 678). Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β΄ του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ και μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις, εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού.

Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων επιβάλλεται να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων γίνεται αποκλειστικά για την άρδρευση των χώρων πρασίνου της προς πολεοδόμηση έκτασης.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1	(50, 48, 49) =	(41 X 23)/2 =	471,50 τ.μ.
2	(50, 1, 48) =	(52 X 17)/2 =	442,00
3	(1, 48, 47) =	(82 X 20)/2 =	820,00
4	(1, 47, 2) =	(93 X 57)/2 =	2650,50
5	(2, 47, 46) =	(88 X 43)/2 =	1892,00
6	(2, 3, 46) =	(102 X 40)/2 =	2040,00
7	(3, 4, 46) =	(106 X 11)/2 =	583,00
8	(4, 5, 46) =	(122,50 X 15)/2 =	918,75
9	(5, 7, 46) =	(160 X 25)/2 =	2000,00
10	(5, 6, 7) =	(50 X 11)/2 =	275,00
11	(46, 9, 45) =	(282 X 85)/2 =	11985,00
12	(46, 7, 9) =	(282 X 31)/2 =	8742,00
13	(7, 8, 9) =	(130 X 11)/2 =	715,00
14	(45, 44, 9) =	(242 X 17,5)/2 =	2117,50
15	(43, 44, 9) =	(290 X 28)/2 =	4060,00
16	(42, 43, 9) =	(299 X 7,5)/2 =	1121,25
17	(40, 41, 42) =	(55 X 5)/2 =	137,50
18	(42, 40, 9) =	(342 X 31)/2 =	5301,00
19	(39, 40, 9) =	(215,5 X 340)/2 =	36635,00
20	(39, 9, 10) =	(342 X 5,5)/2 =	940,50
21	(10, 11, 12) =	(36 X 8)/2 =	144,00
22	(39, 10, 12) =	(343 X 37)/2 =	6345,50
23	(12, 13, 14) =	(38 X 4)/2 =	76,00
24	(39, 12, 14) =	(357 X 34)/2 =	6069,00
25	(39, 14, 15) =	(359 X 21)/2 =	3767,50
26	(15, 16, 17) =	(26 X 10)/2 =	130,00
27	(39, 15, 17) =	(360 X 25)/2 =	4500,00
28	(39, 17, 18) =	(363 X 12,5)/2 =	2268,75
29	(39, 18, 19) =	(363 X 25)/2 =	4537,50
30	(19, 20, 21) =	(17 X 6)/2 =	51,00
31	(39, 19, 21) =	(356 X 17)/2 =	3026,00
32	(39, 21, 38) =	(357 X 193)/2 =	34450,50
33	(21, 22, 38) =	(308 X 39)/2 =	6006,00
34	(38, 37, 22) =	(291 X 11,5)/2 =	1673,25
35	(37, 36, 22) =	(265 X 51,2)/2 =	6784,00
36	(36, 35, 22) =	[illegible]	3449,15
37	(35, 30, 22) =	[illegible]	[illegible]
38	(35, 30, 34) =	(17 X 138)/2 =	1173,00
39	(34, 33, 32) =	[illegible]	[illegible]
40	(34, 21, 32) =	[illegible]	150,00
41	(34, 31, 30) =	(19 X 128)/2 =	1216,00
42	(22, 30, 29) =	[illegible]	[illegible]
43	(29, 28, 22) =	(158 X 20)/2 =	1580,00
44	(28, 22, 27) =	(158 X 15,5)/2 =	1461,50
45	(22, 26, 27) =	(142 X 30)/2 =	2130,00
46	(22,25,26) =	(91 X 5)/2 =	227,50
47	(22, 25, 24) =	(57 X 15,5)/2 =	527,25
48	(22, 24, 23) =	(50 X 6,5)/2 =	162,50
49	(53, 54, 55) =	(23 X 8)/2 =	92,00
50	(52, 53, 55) =	(34 X 10)/2 =	170,00
51	(52, 55, 56) =	(75 X 10)/2 =	375,00
52	(52, 56, 58) =	(154 X 12)/2 =	924,00 τμ
53	(56, 57, 58) =	(80 X 11)/2 =	440,00
54	(51, 58, 59) =	(215 X 9)/2 =	967,50
55	(51, 59, 60) =	(239 X 26)/2 =	[illegible]107,00
56	(51, 52, 58) =	(193 X 77)/2 =	[illegible]737,50
57	(40, 51, 60) =	(250 X 25)/2 =	[illegible]125,00
58	(40, 79, 51) =	(30 X 21)/2 =	315,00
59	(60, 61, 40) =	(327 X 11)/2 =	1[illegible]148,50
60	(62, 61, 40) =	(387 X 130)/2 =	[illegible].155,00
61	(62, 40, 39) =	(290 X 352)/2 =	[illegible]480,00
62	(63, 62, 39) =	(359 X 41)/2 =	[illegible]359,50
63	(64, 63, 39) =	(316,50 X 23)/2 =	[illegible]339,75
64	(64, 65, 67) =	(90 X 17)/2 =	765,00
65	(64, 39, 67) =	(313,50 X 79)/2 =	[illegible]383,25
66	(65, 66, 67) =	(85 X 55)/2 =	[illegible]337,50
67	(67, 68, 39) =	(281 X 47)/2 =	6603,50
68	(68, 39, 74) =	(220 X 88)/2 =	9680,00
69	(74, 39, 77) =	(184 X 93)/2 =	8556,00
70	(68, 69, 73) =	(112 X 29)/2 =	[illegible]624,00
71	(68, 74, 73) =	(136 X 28)/2 =	1904,00
72	(69, 73, 72) =	(47 X 71)/2 =	1668,50
73	(69, 70, 71) =	(74 X 27)/2 =	999,00
74	(71, 59, 72) =	(73 X 45)/2 =	1642,50
75	(74, 77, 76) =	(118 X 27)/2 =	1593,00
76	(75, 77, 76) =	(36 X 11)/2 =	198,00
77	(77, 39, 78) =	(187 X 8)/2 =	748,00
78	(76, 39, 38) =	(226 X 11)/2 =	1243,00
		ΣΥΝΟΛΟ	35[illegible].133,41 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.

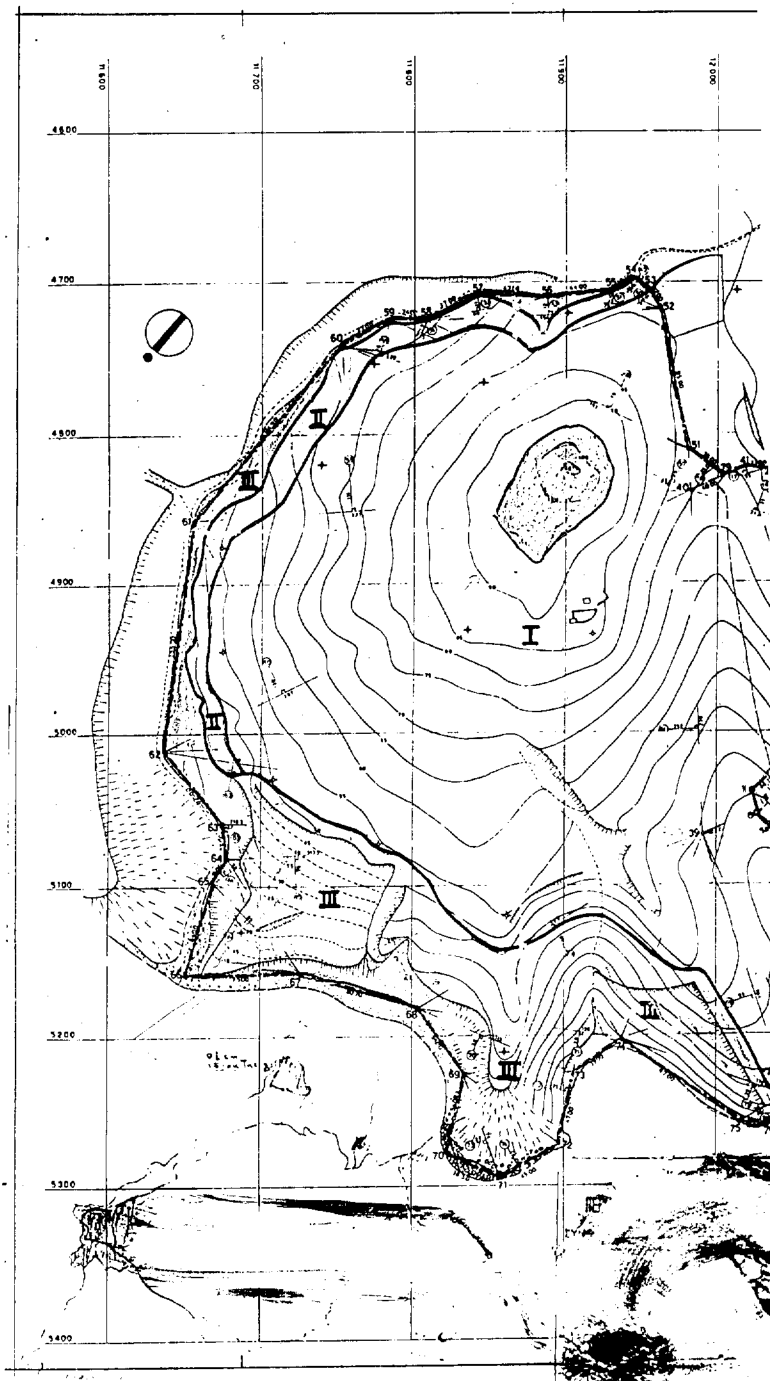
(Α,Β,Ν,Ξ) =	(20+40)/2 X 30,00 =	900,00 ΤΜ
(Β,Γ,Μ,Ν) =	(40+85)/2 X 85,00 =	3.112,50 ΤΜ
(Γ,Δ,Λ,Μ) =	(85+85)/2 X 45,00 =	3.375,00 ΤΜ
(Δ,Ε,Ι,Λ) =	(25+45)/2 X 80,00 =	2.800,00 ΤΜ
(Ι,Λ,Κ,Θ) =	(20+45)/2 X 18,00 =	585,00 ΤΜ
(Ε,Ζ,Η,Θ) =	(90+98)/2 X 14,13 =	1.328,22 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ		12.400,72 ΤΜ

Το οικοπεδο με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α συνολικης εκτασης 12.400,72 τμ,ειναι ιδιοκτησιας .
- Βασιλικης Μιχαλοπουλου
- Ελενης Ξενακη
- Δημητρη Σπυροπουλου

Το οικοπεδο αυτο περιβαλλεται απο την ιδιοκτησια του Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ & ΣΙΑ ΟΕ ,για το λογο αυτο αφαιρειται απο τα 357.433,41 τμ.

ΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΕΙΝΑΙ

357.433,41 - 12.400,72 = <u>345.032,69</u> ΤΜ



Ιδιοκτησία Ι. Δημητροκάλλη κ' ΣΙΑ "ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε." (κλίμ. 1:2000) 345,033 στρέμ. στην θέση κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά Κοιν. Γαλήνης (ν. Νάξος).

έγκριση οικιστικής καταλληλότητας (άρ. 29 Ν. 1947/91).

1. ποσοστό έκτασης για χώρους κοινοχρήστους 47%

2. χρήσεις γης των άρθρ. 2, 3, 8 του Π.Δ/τος 23.2.87

3. σ.δ. 0,30 στο σύνολο της έκτασης

υπόμνημα διαγράμματος:

- όριο ιδιοκτησίας
- όριο περιοχών γεωλ./γεωτεχν. καταλληλότητας
- I, II, III περιοχές γεωλογ./γεωτεχν. καταλληλότητας
- περιοχή κλίσεων 45% και άνω εμφαινόμενες ενδεικτικά
- περιοχή κορυφών λόφων, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση

I

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 13339/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χωροθέτησης οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας "Ι. Γ. Δημητροκάλλης κ' Σία Ο.Ε. - κτηματικαί επιχειρήσεις" στην περιοχή κτήματος Ζαμπέτη - Ζαφορά (τέως κοινότητας Γαλήνης) δήμου Νάξου (ν. Κυκλάδων)".
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουνίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 110/99
σχ. 1

Αριθ. 13320/3133 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Ρ. Φεραίου και Δ. Λόντου και καθορισμός ειδικών όρων κα περιορισμός δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 11.9.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών».

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 22180/6632/1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη του κτιρίου και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Ρ. Φεραίου και Δ. Λόντου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Δήμου Αιγίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε με την αρ. 13320/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή εκείνων των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές το κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985, εφόσον δεν παραβλέπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνει την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1999

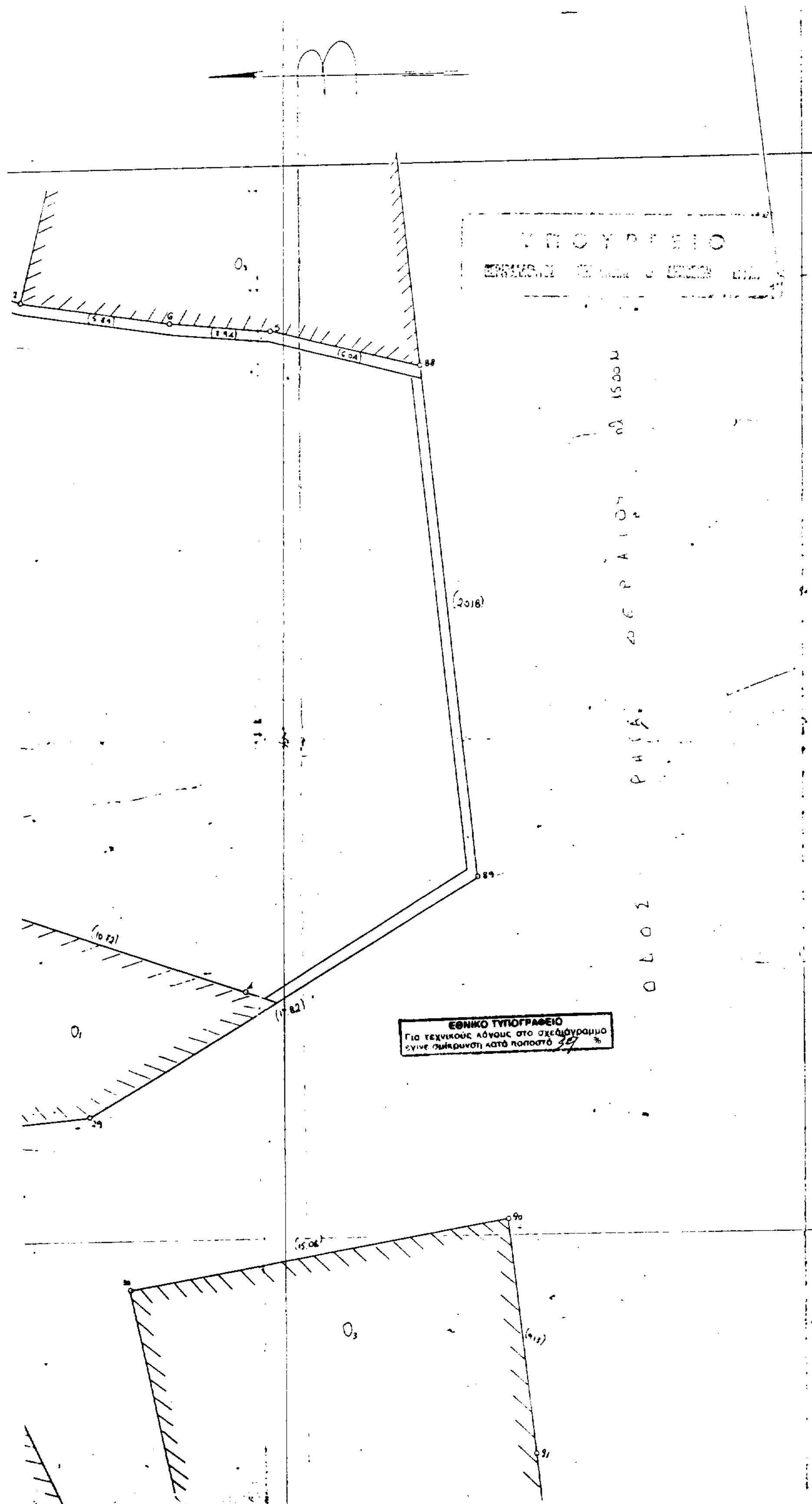
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ ΛΟΝΤΙ

ΟΔΟΣ ΓΡΙΒΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΓΙΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔΙΟΚ. ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ. 13320/99 ΦΑΚΕΛΟ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Αιγίου (ν. Αχαΐας) επί των οδών Ρ. Φεραίου & Δ. Λόντου & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 108/99
φχ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ9/33459 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1094049/5725/0010/29.8.94 ΦΕΚ 925/7.9.94 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη του αυτοκινητόδρομου Θεσ/νίκης - Ποταμού Στρυμώνα, τμήμα Ρεντίνα Στρυμώνας Υπότμημα Βόρεια παράκαμψη Ασπροβάλτας από α) χθ 0+000 - χθ 8+970,00 και β) χθ 8+970,00 - χθ 19+337,26.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Β΄).

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 18.1.1999 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 23533/21.8.97 Μονομ. Πρωτ. Θεσ/νίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.8.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνεται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 746/29.4.99 συνολικού ποσού 794.445 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωσιστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ